

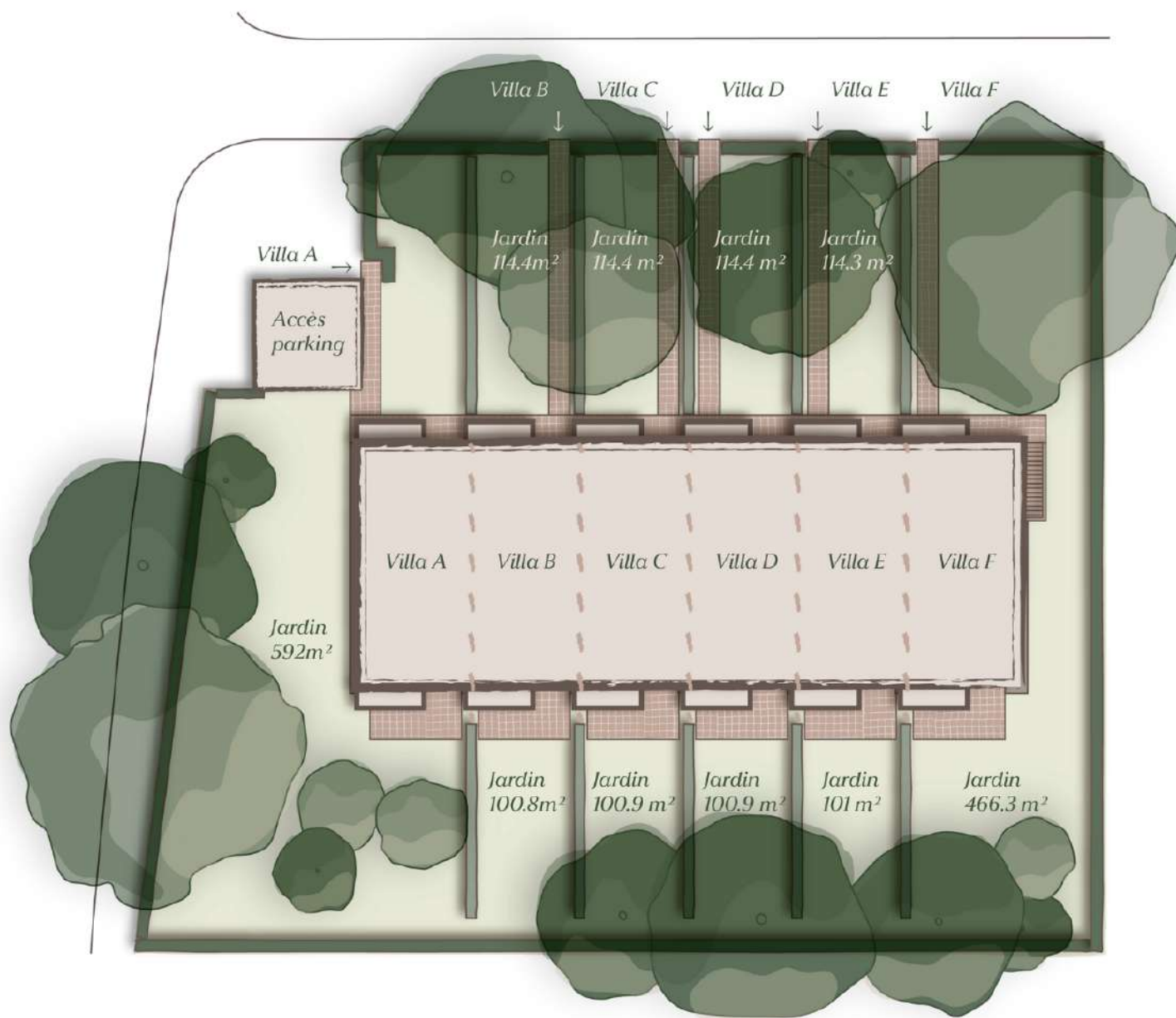
# *L'envol.*

DOSSIER DE PLANS

VILLA C

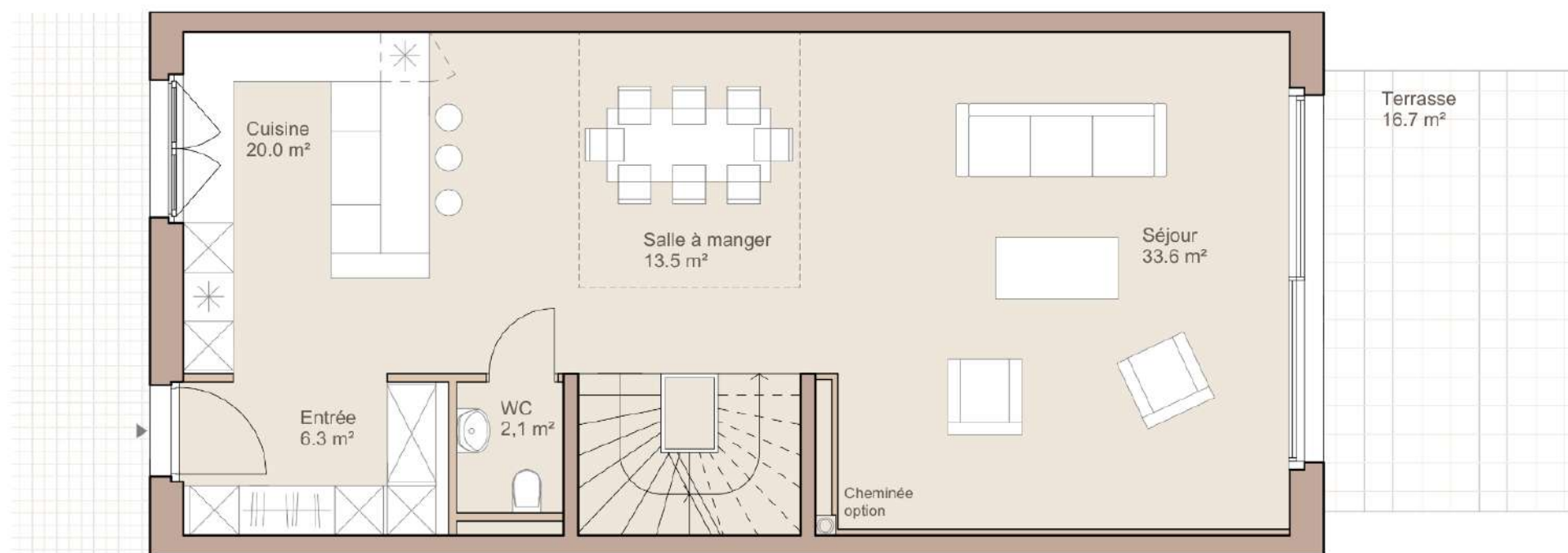
# Villa C

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Pièces            | 5                    |
| Chambres          | 3                    |
| Surface habitable | 181.4 m <sup>2</sup> |
| Surface utile     | 235.2 m <sup>2</sup> |
| Surface terrasse  | 16.7 m <sup>2</sup>  |
| Surface jardin    | 215.3 m <sup>2</sup> |
| Parking           | 2                    |



# Villa C

REZ-DE-JARDIN



|         |                     |
|---------|---------------------|
| Entrée  | 6.3 m <sup>2</sup>  |
| Cuisine | 20.0 m <sup>2</sup> |
| WC      | 2.1 m <sup>2</sup>  |

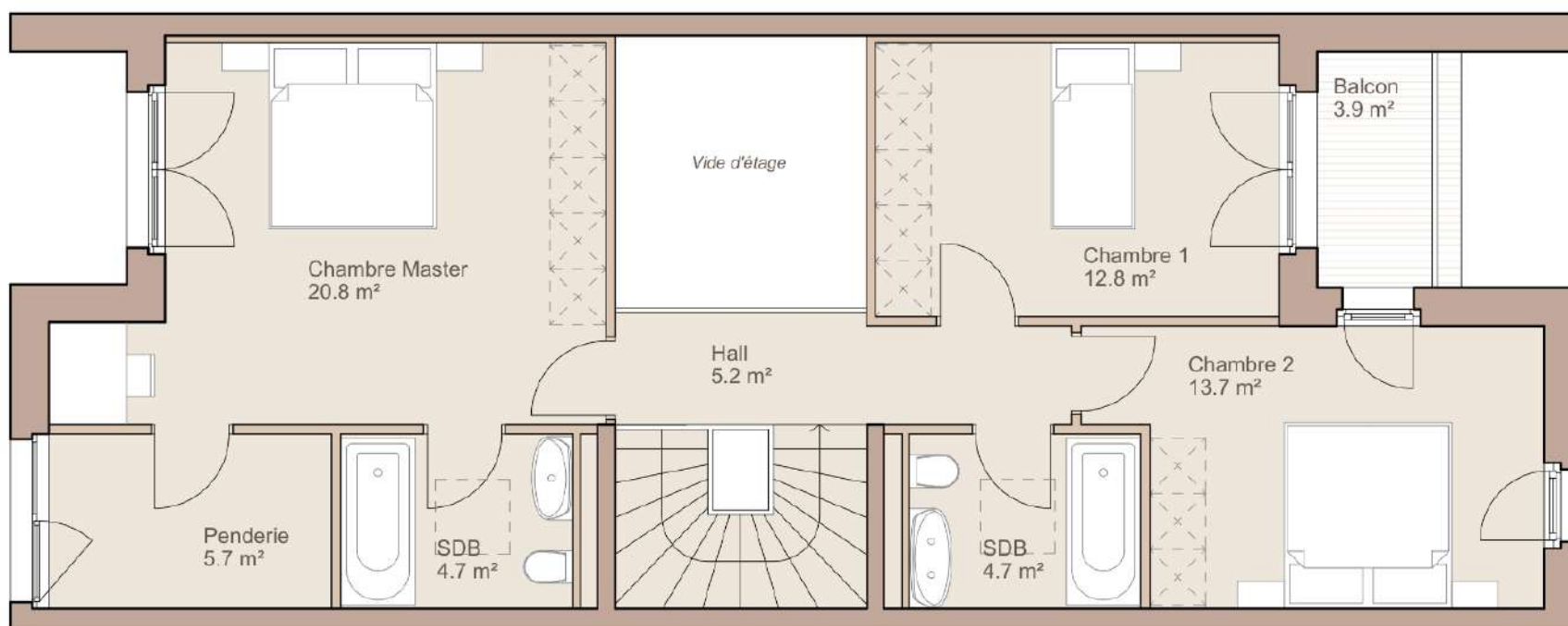
|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Salle à manger | 13.5 m <sup>2</sup> |
| Séjour         | 33.6 m <sup>2</sup> |
| Terrasse       | 16.7 m <sup>2</sup> |

Surfaces nettes



# Villa C

ETAGE



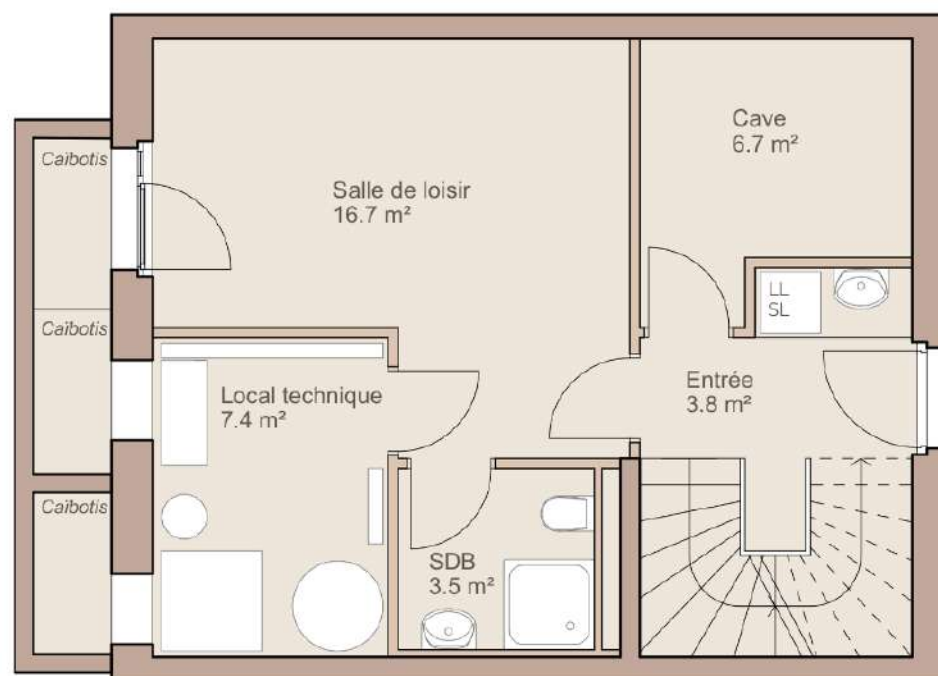
|                |                     |               |                    |                 |
|----------------|---------------------|---------------|--------------------|-----------------|
| Chambre Master | 20.8 m <sup>2</sup> | Hall          | 5.2 m <sup>2</sup> | Surfaces nettes |
| Chambre 1      | 12.8 m <sup>2</sup> | Salle de bain | 4.7 m <sup>2</sup> |                 |
| Chambre 2      | 13.7 m <sup>2</sup> | Salle de bain | 4.7 m <sup>2</sup> |                 |
| Penderie       | 5.7 m <sup>2</sup>  | Balcon        | 3.9 m <sup>2</sup> |                 |





# Villa C

SOUS-SOL



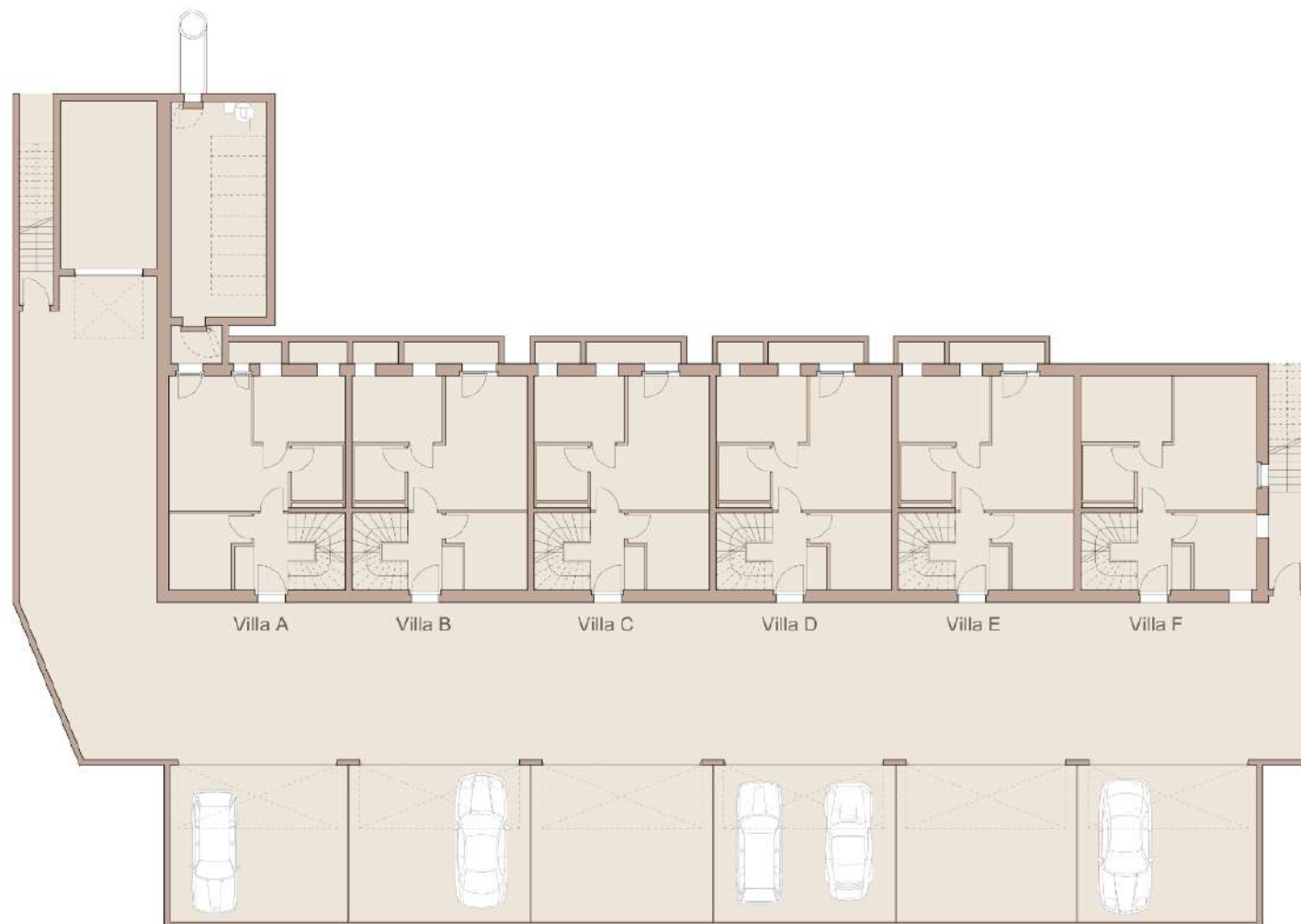
|                 |                     |                 |                    |                 |
|-----------------|---------------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| Salle de loisir | 16.7 m <sup>2</sup> | Local technique | 7.4 m <sup>2</sup> | Surfaces nettes |
| Salle de bain   | 3.5 m <sup>2</sup>  | Entrée          | 3.8 m <sup>2</sup> |                 |
| Cave            | 6.7 m <sup>2</sup>  |                 |                    |                 |





# Parking

SOUS-SOL



# *L'envol.*

Toutes les informations répertoriées dans cette brochure, notamment les surfaces, les plans et les images 3D, sont utilisées à des fins publicitaires. Elles sont communiquées à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle pouvant engager Naef Immobilier Genève SA.