

*L'envol.*



EN QUELQUES MOTS

L'envol.



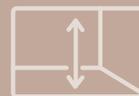
Surfaces utiles dès 235 m<sup>2</sup>



Puits de lumière



Typologies : 5 ou 6 pièces



Double hauteur dans séjour



2 places de parking



Architecture contemporaine



# Espace et lumière

Situé dans le quartier résidentiel et paisible Les Trois-Chêne, le projet L'Envol incarne une nouvelle vision de l'habitat contemporain. Composé de 6 villas modernes, il se distingue par une architecture épurée, pensée pour conjuguer esthétique, confort et fonctionnalité.

Chaque villa bénéficie de volumes généreux, avec notamment un séjour en double hauteur baigné de lumière naturelle grâce à un puits de lumière central et de larges baies vitrées ouvrant sur le jardin privatif. Les espaces de vie sont ouverts, lumineux et pensés pour offrir un cadre de vie à la fois intime et convivial.

Les prestations haut de gamme s'expriment dans le choix des matériaux, les finitions soignées et l'optimisation des aménagements intérieurs. Le sous-sol accueille une spacieuse salle de jeux ou espace polyvalent, offrant des possibilités d'aménagement selon vos envies.

Un parking en sous-sol avec accès direct aux villas garantit praticité et sécurité au quotidien. L'Envol est situé dans le quartier Les Trois-Chêne, offrant à ses résidents un cadre de vie serein et élégant, à proximité de toutes les commodités et des axes de mobilité douce.



L'envol.  
F

L'envol.  
E



## THÔNEX

Arrêt de bus Pierre à Bochet	6 min	
Ecole Belle-Terre	9 min	
Collège de Candolle	11 min	
Bambi Kids' Club	10min	
Migrolino	8 min	
Centre commercial de Thônex	5 min	
Centre-ville de Genève	21 min	

Thônex conjugue harmonieusement qualité de vie résidentielle et proximité urbaine. La commune séduit par son environnement paisible, ses nombreux espaces verts, ses établissements scolaires réputés et ses commodités accessibles en quelques minutes.

Parfaitement connectée, Thônex bénéficie d'un réseau de transports publics et d'une proximité avec la gare du Léman Express à Chêne-Bourg, garantissant des déplacements rapides vers le centre de Genève et le canton de Vaud.

La voie verte, dédiée à la mobilité douce, traverse les communes de Thônex, Chêne-Bourg, Chêne-Bougeries et Cologny.

Les habitants profitent d'un cadre naturel idéal pour la détente et les activités en plein air, ainsi que d'un tissu scolaire de qualité. L'ensemble des services de proximité et la facilité de mobilité contribuent à un quotidien aussi pratique qu'agréable.





Les villas se composent comme suit :

#### **Rez-de-jardin**

- Un séjour, cuisine, salle à manger
- Un WC visiteurs
- Une terrasse avec jardin

#### **Etage**

- Une master avec dressing et salle de bains, WC privés
- Deux chambres
- Une salle de bains avec WC
- Un hall avec vide sur séjour

#### **Sous-sol**

- Une salle de jeux
- Une salle de douches avec WC
- Un local technique
- Une cave
- Une buanderie
- Un accès direct au garage



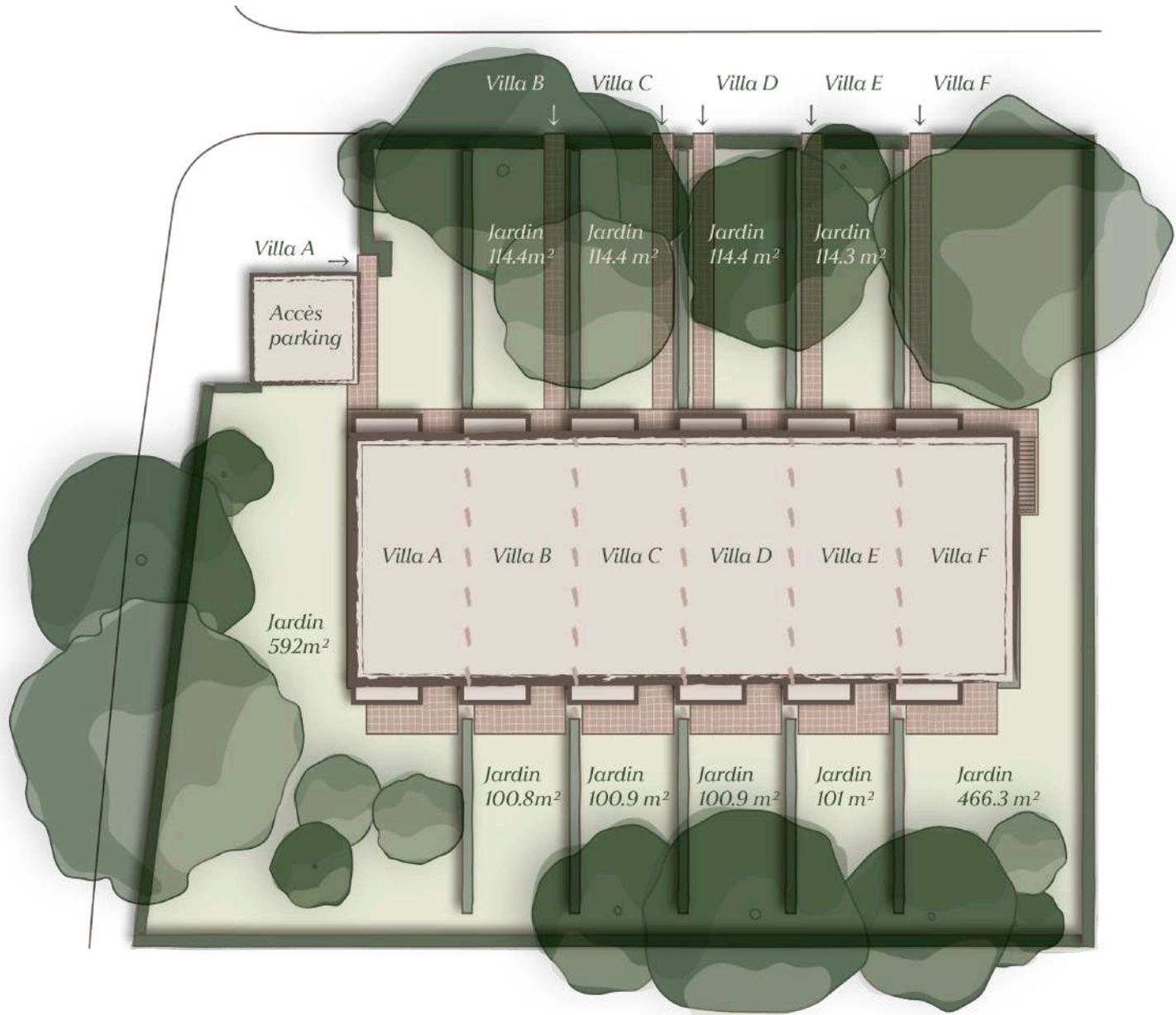
*L'envol.*



# Plans villa A

# Villa A

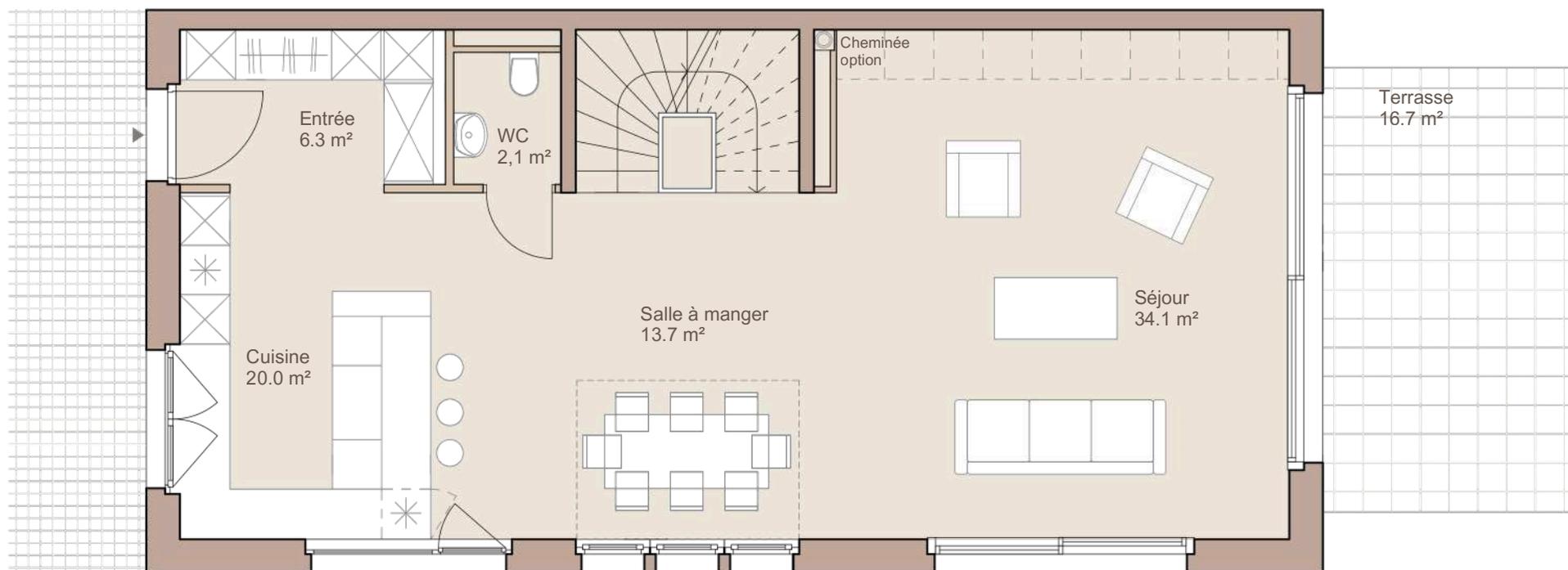
Pièces	5
Chambres	3
Surface habitable	191.9 m <sup>2</sup>
Surface utile	285.5 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	16.7 m <sup>2</sup>
Surface jardin	592 m <sup>2</sup>
Parking	2





# Villa A

REZ-DE-JARDIN



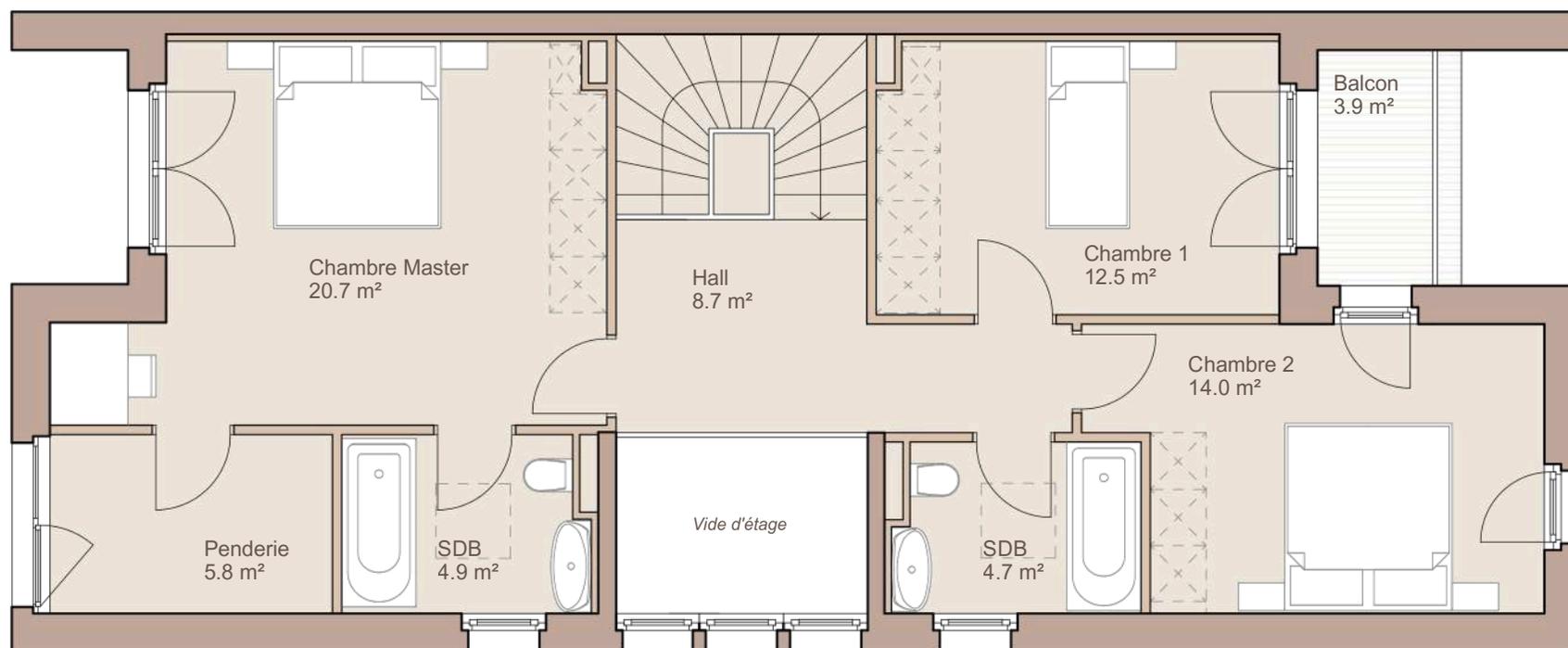
Entrée	6.3 m <sup>2</sup>	Salle à manger	13.7 m <sup>2</sup>	Surfaces nettes
Cuisine	20.0 m <sup>2</sup>	Séjour	34.1 m <sup>2</sup>	
WC	2.1 m <sup>2</sup>	Terrasse	16.7 m <sup>2</sup>	





# Villa A

ETAGE



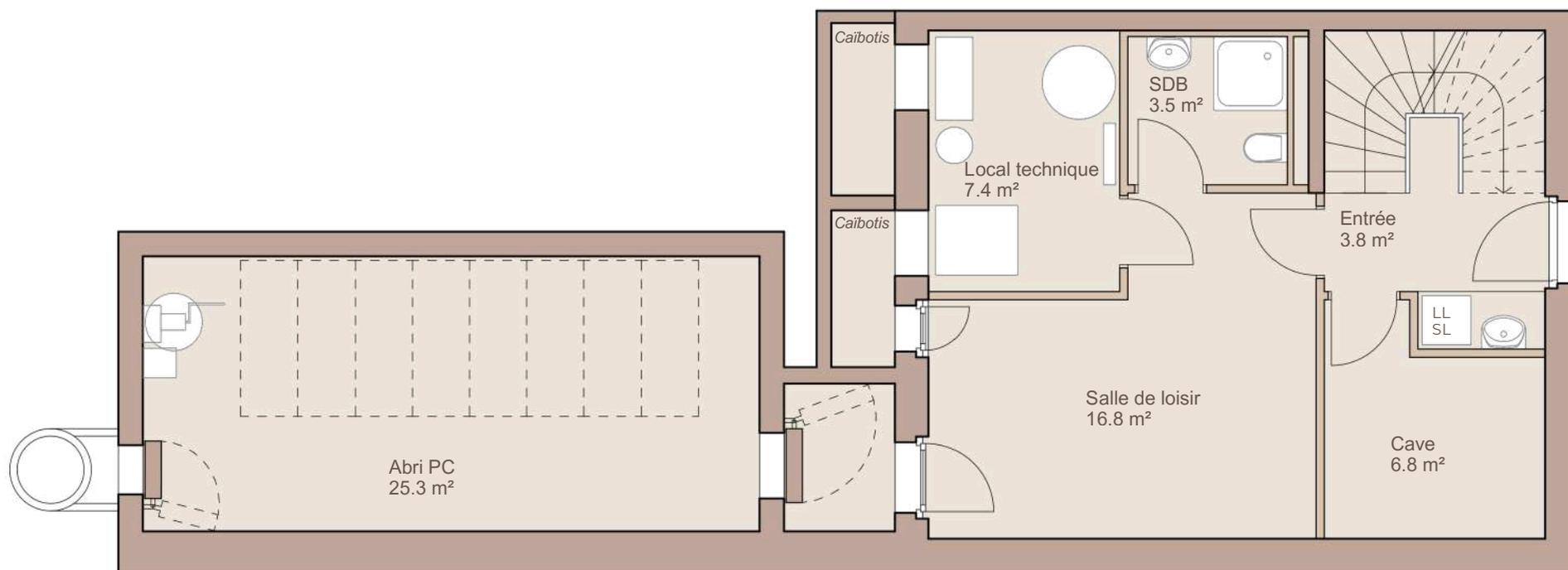
Chambre Master	20.7 m <sup>2</sup>	Hall	8.7 m <sup>2</sup>	Surfaces nettes
Chambre 1	12.5 m <sup>2</sup>	Salle de bain	4.9 m <sup>2</sup>	
Chambre 2	14.0 m <sup>2</sup>	Salle de bain	4.7 m <sup>2</sup>	
Penderie	5.7 m <sup>2</sup>	Balcon	3.9 m <sup>2</sup>	





# Villa A

SOUS-SOL



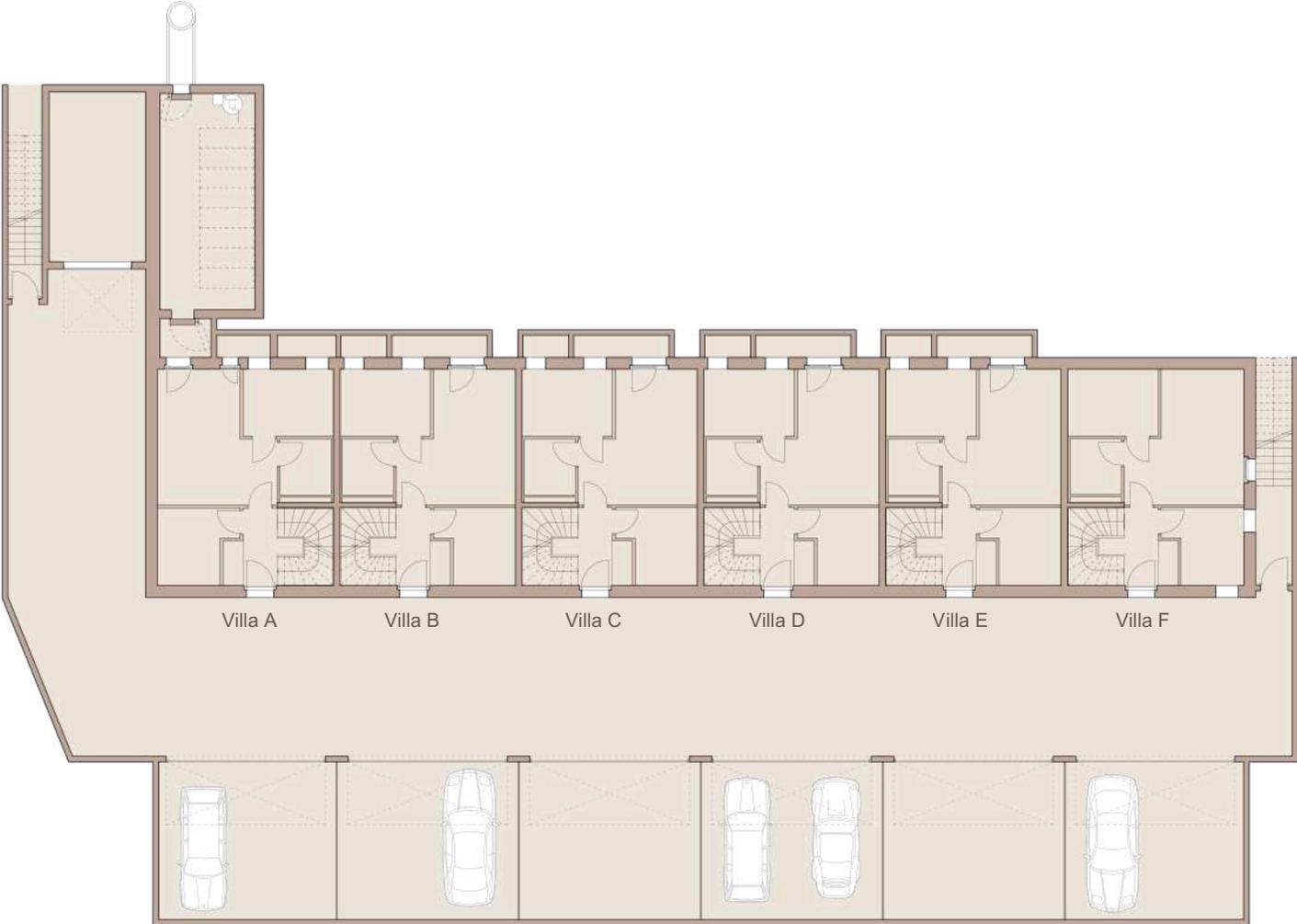
Abri PC	25.3 m <sup>2</sup>	Salle de bain	3.5 m <sup>2</sup>	Surfaces nettes
Local technique	7.4 m <sup>2</sup>	Salle de loisir	16.8 m <sup>2</sup>	
Cave	6.8 m <sup>2</sup>	Entrée	3.8 m <sup>2</sup>	





# Parking

SOUS-SOL

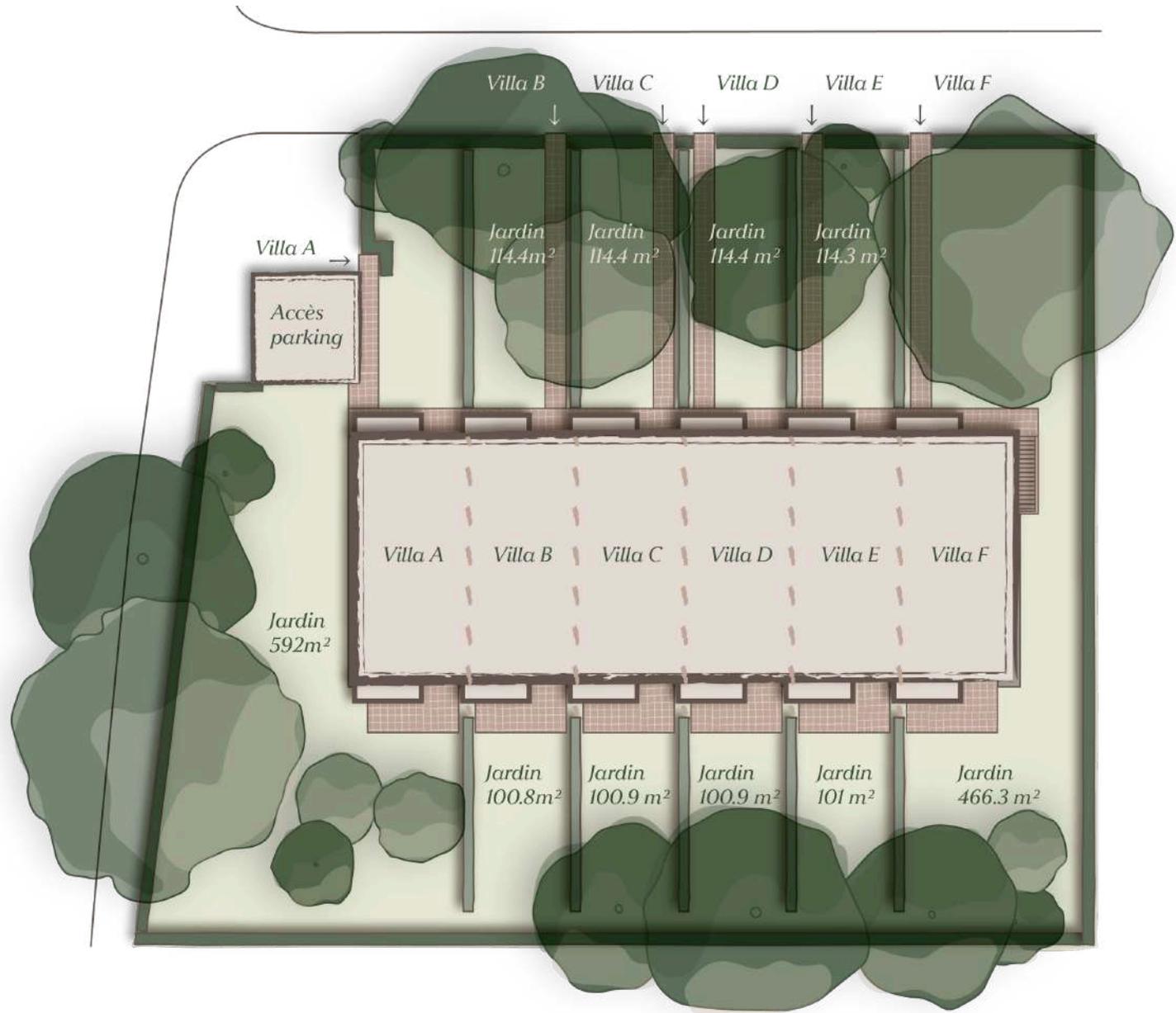


*L'envol.*

# Plans villas B, C, D, E

# Villa B

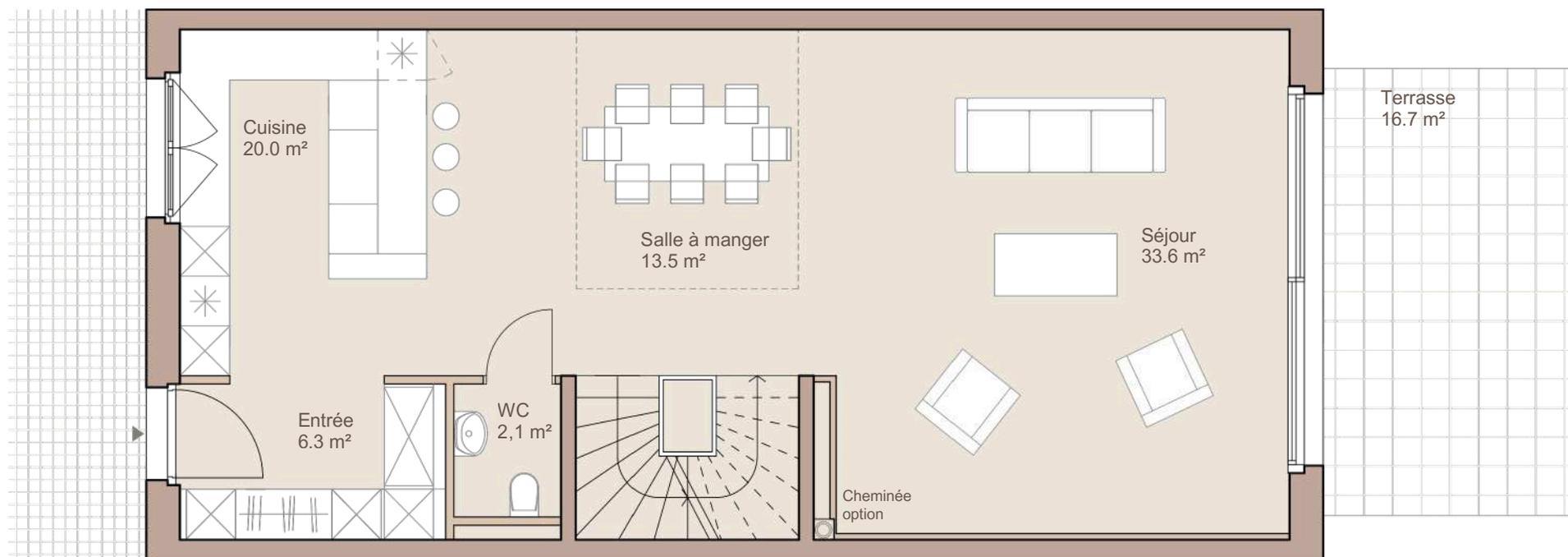
Pièces	5
Chambres	3
Surface habitable	181.4 m <sup>2</sup>
Surface utile	235.2 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	16.7 m <sup>2</sup>
Surface jardin	215.2 m <sup>2</sup>
Parking	2





# Villa B

REZ-DE-JARDIN



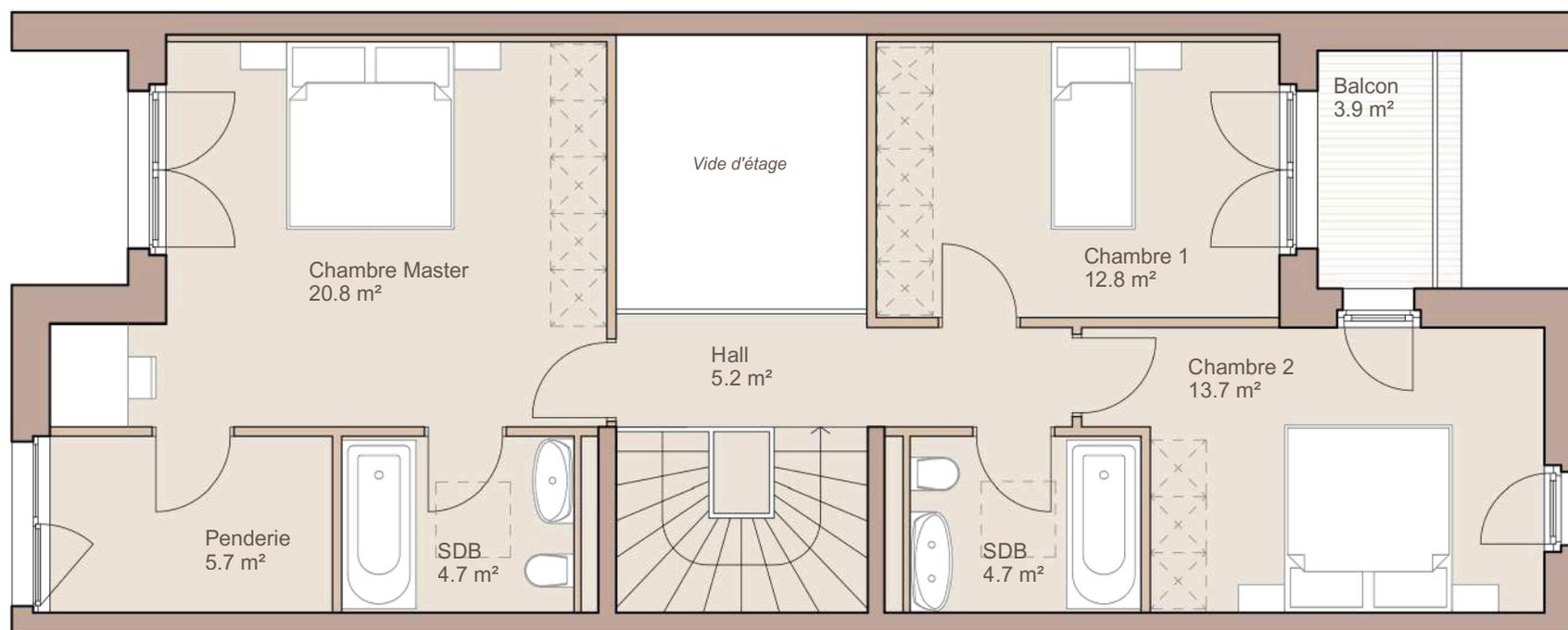
Entrée	6.3 m <sup>2</sup>	Salle à manger	13.5 m <sup>2</sup>	Surfaces nettes
Cuisine	20.0 m <sup>2</sup>	Séjour	33.6 m <sup>2</sup>	
WC	2.1 m <sup>2</sup>	Terrasse	16.7 m <sup>2</sup>	





# Villa B

ETAGE



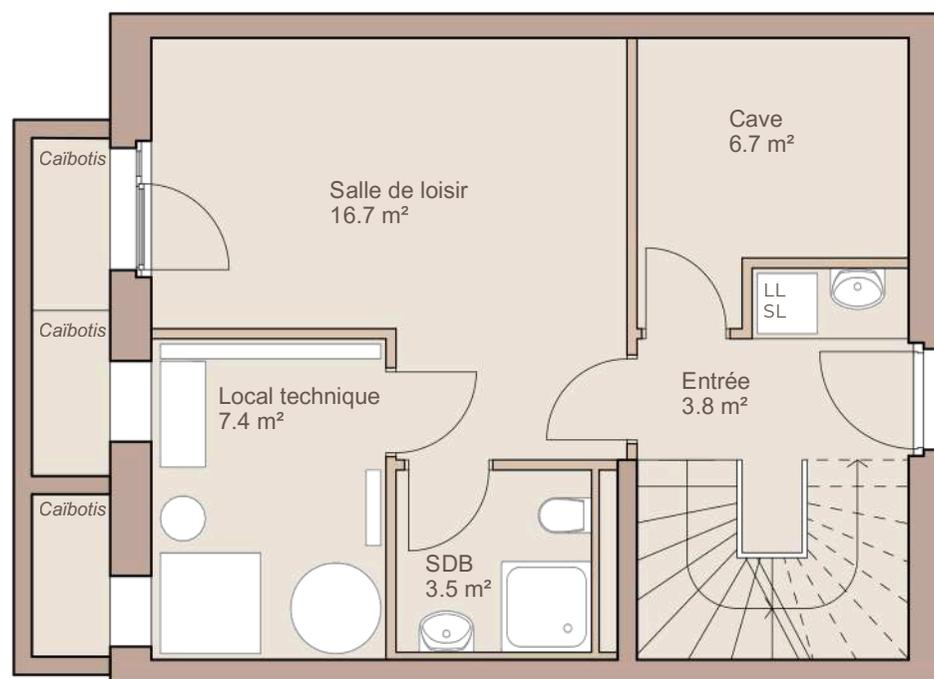
Chambre Master	20.8 m <sup>2</sup>	Hall	5.2 m <sup>2</sup>	Surfaces nettes
Chambre 1	12.8 m <sup>2</sup>	Salle de bain	4.7 m <sup>2</sup>	
Chambre 2	13.7 m <sup>2</sup>	Salle de bain	4.7 m <sup>2</sup>	
Penderie	5.7 m <sup>2</sup>	Balcon	3.9 m <sup>2</sup>	





# Villa B

SOUS-SOL



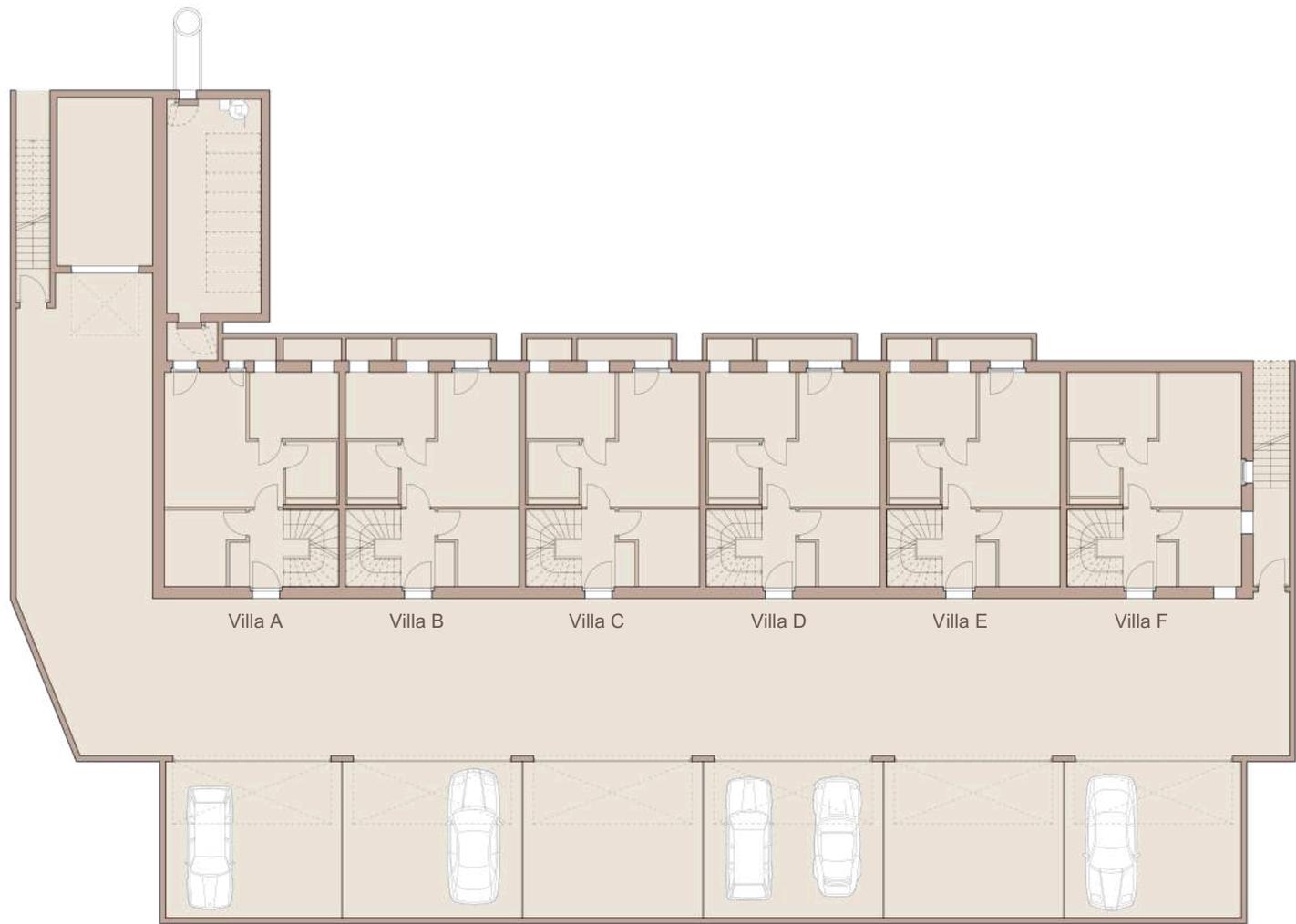
Salle de loisir	16.7 m <sup>2</sup>	Local technique	7.4 m <sup>2</sup>	Surfaces nettes
Salle de bain	3.5 m <sup>2</sup>	Entrée	3.8 m <sup>2</sup>	
Cave	6.7 m <sup>2</sup>			





# Parking

SOUS-SOL



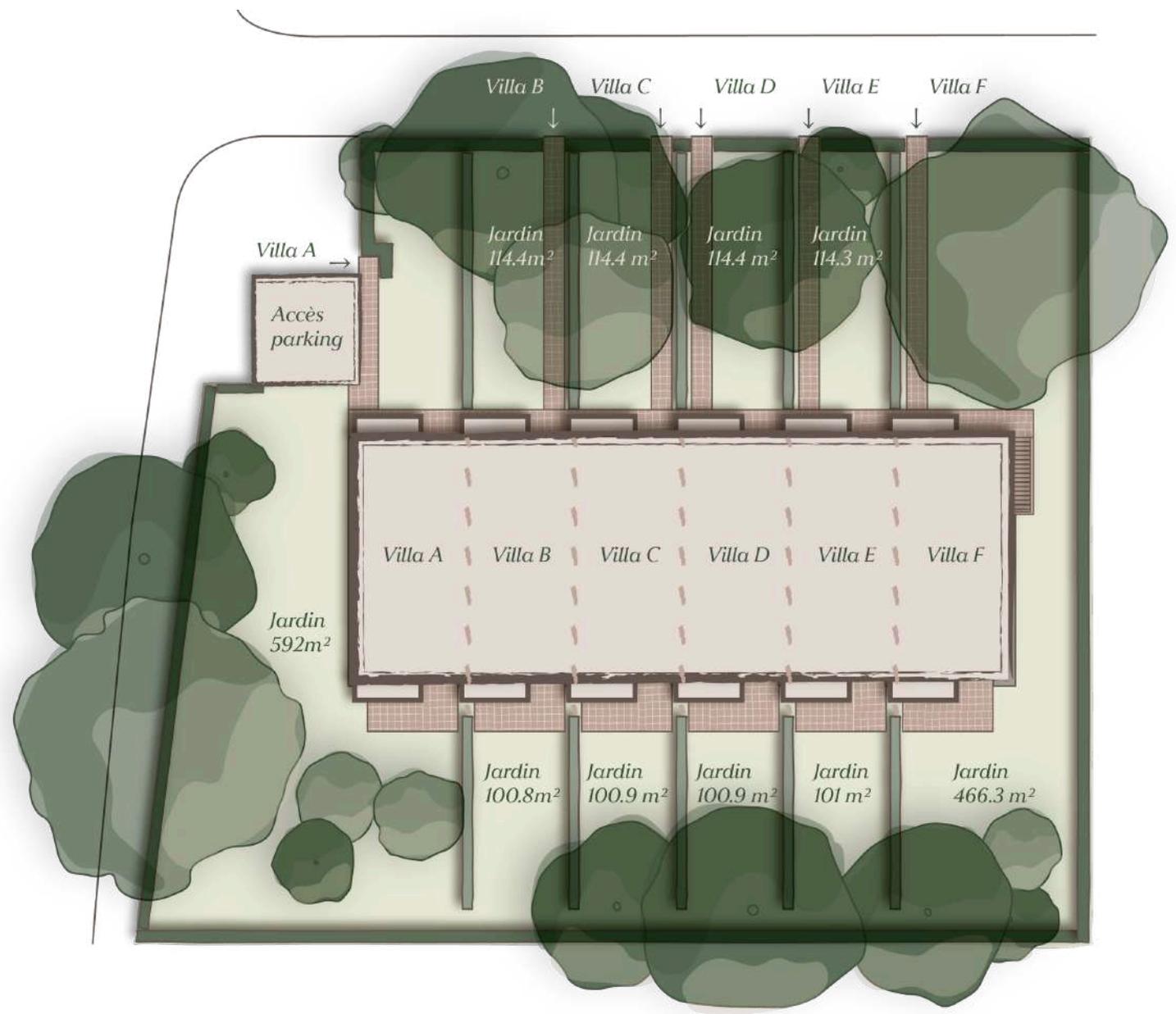
*L'envol.*



# Plans villa F

# Villa F

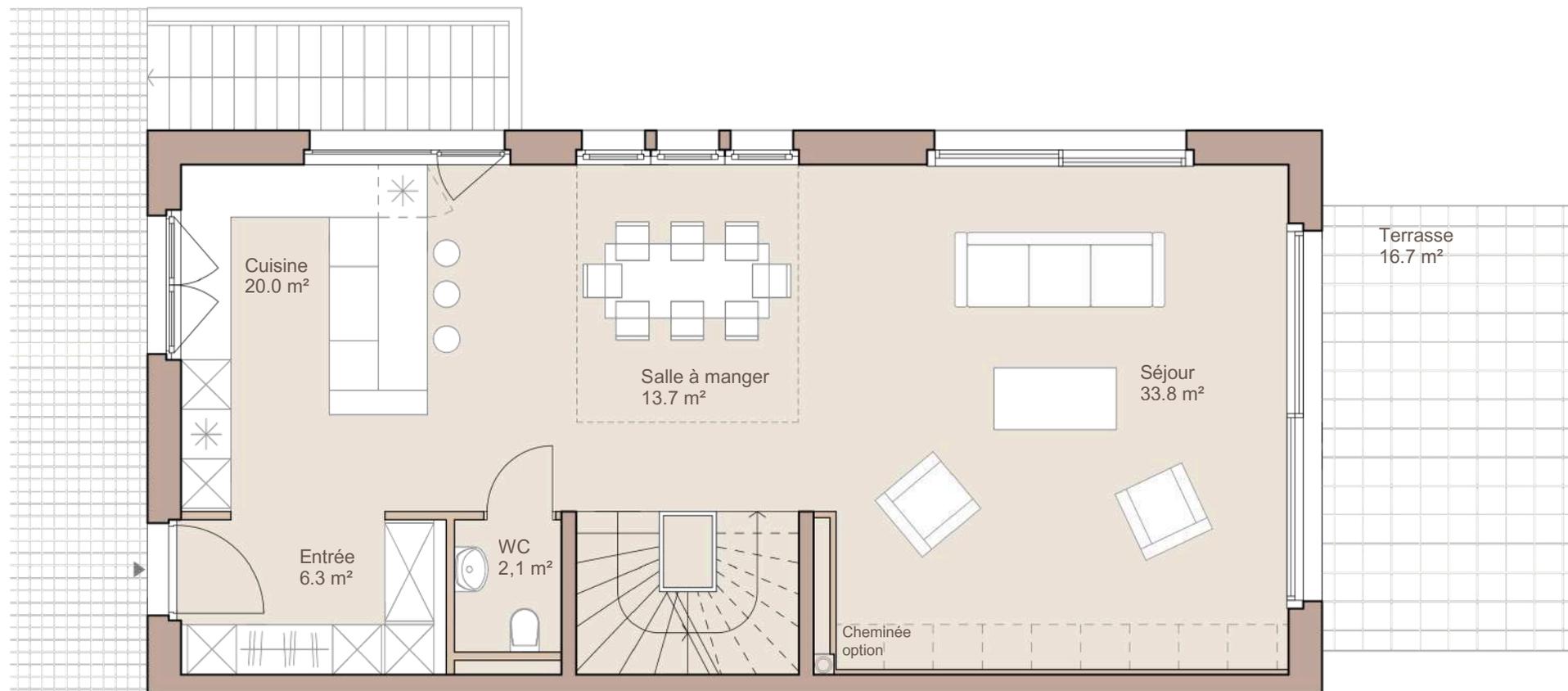
Pièces	6
Chambres	3
Surface habitable	188.8 m <sup>2</sup>
Surface utile	245.3 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	16.7 m <sup>2</sup>
Surface jardin	466.3 m <sup>2</sup>
Parking	2





# Villa F

REZ-DE-JARDIN

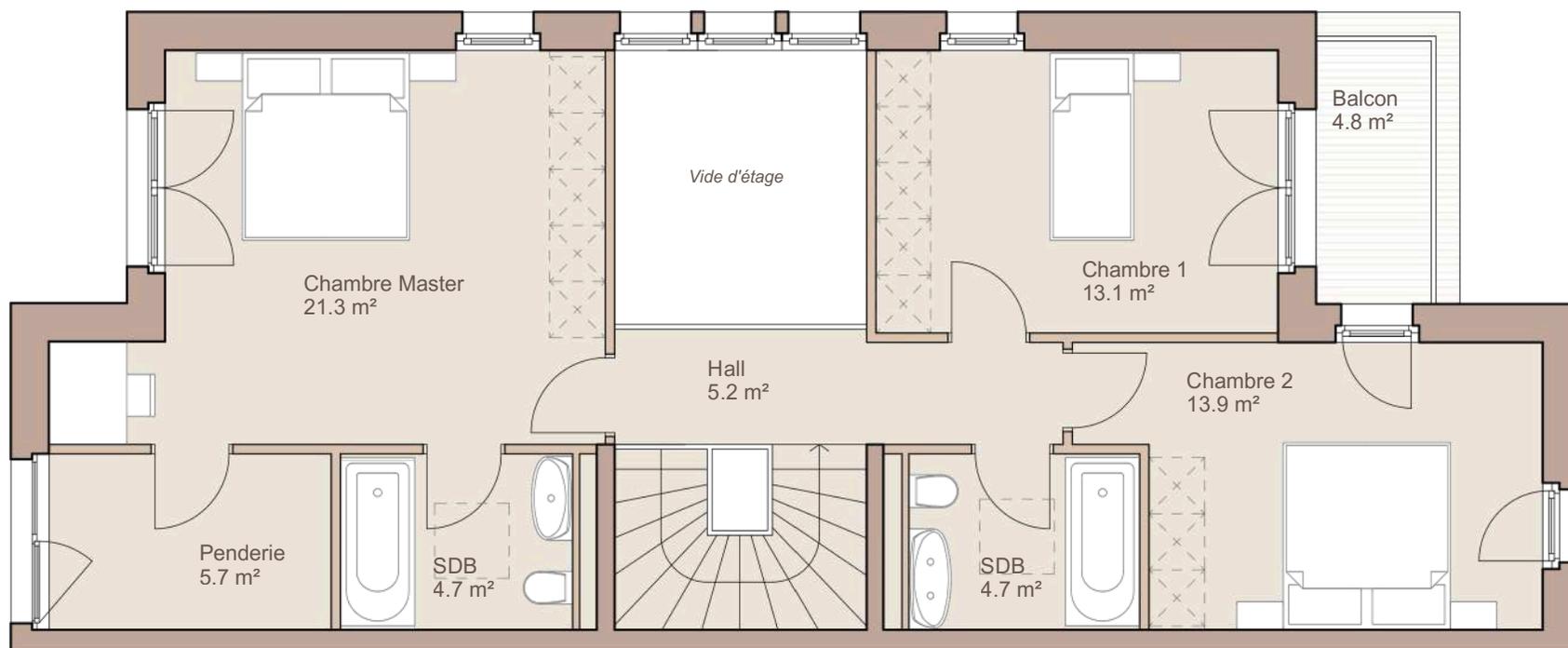


Entrée	6.3 m <sup>2</sup>	Salle à manger	13.7 m <sup>2</sup>	Surfaces nettes
Cuisine	20.0 m <sup>2</sup>	Séjour	33.8 m <sup>2</sup>	
WC	2.1 m <sup>2</sup>	Terrasse	16.7 m <sup>2</sup>	



# Villa F

ETAGE



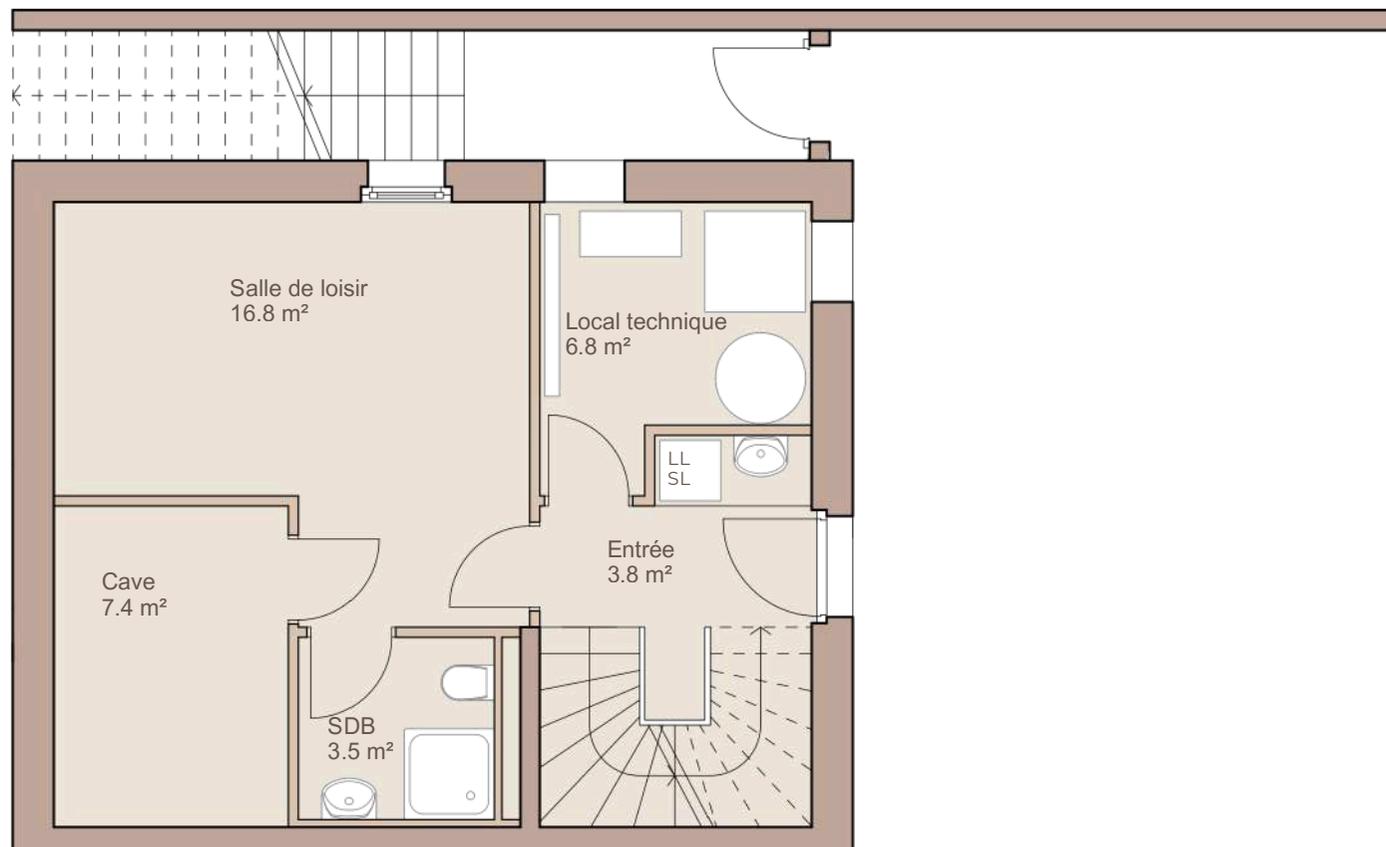
Chambre Master	21.3 m <sup>2</sup>	Hall	5.2 m <sup>2</sup>	Surfaces nettes
Chambre 1	13.1 m <sup>2</sup>	Salle de bain	4.7 m <sup>2</sup>	
Chambre 2	13.9 m <sup>2</sup>	Salle de bain	4.7 m <sup>2</sup>	
Penderie	5.7 m <sup>2</sup>	Balcon	4.8 m <sup>2</sup>	





# Villa F

SOUS-SOL



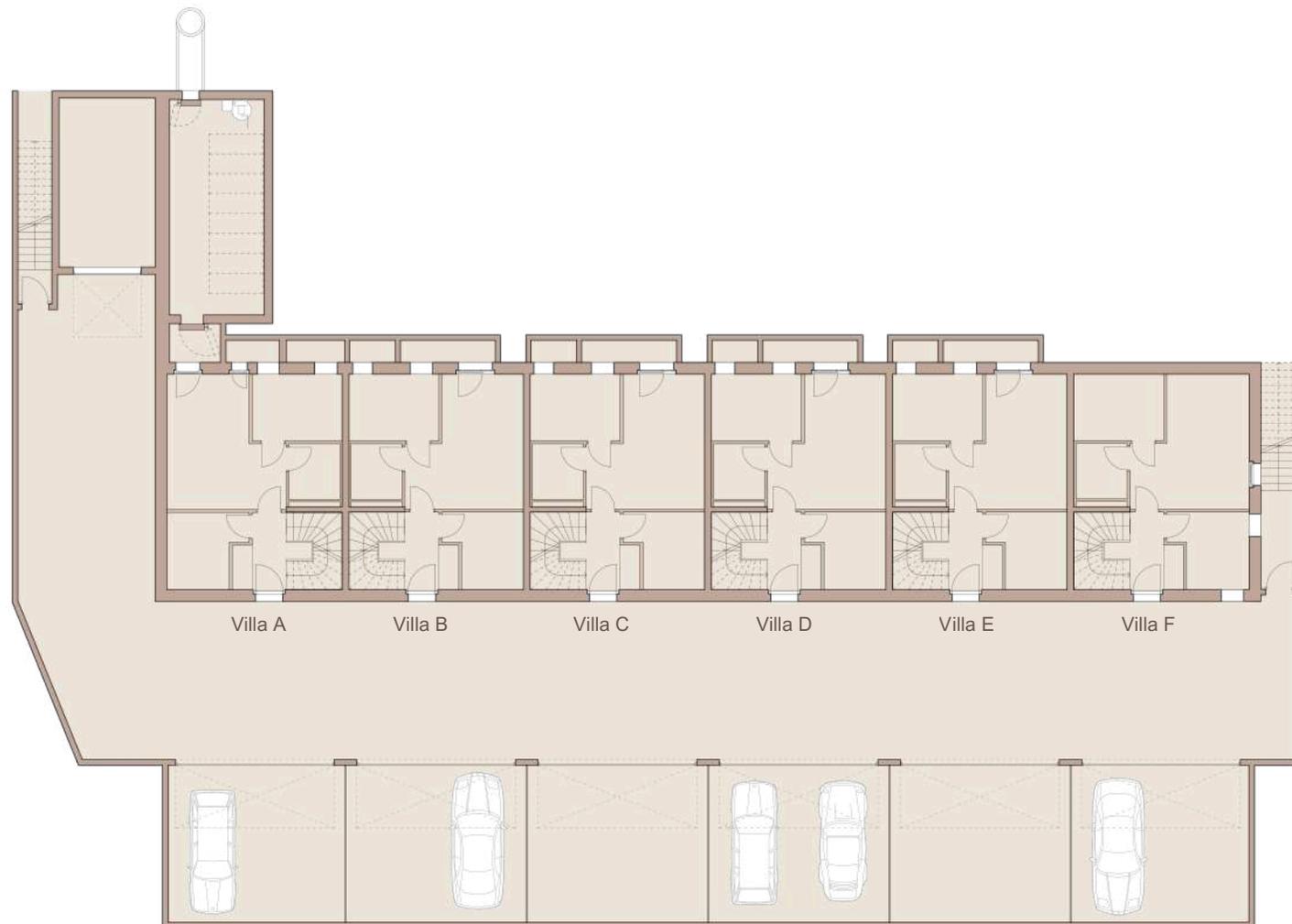
Salle de loisir	16.8 m <sup>2</sup>	Local technique	6.8 m <sup>2</sup>	Surfaces nettes
Salle de bain	3.5 m <sup>2</sup>	Entrée	3.8 m <sup>2</sup>	
Cave	7.4 m <sup>2</sup>			





# Parking

SOUS-SOL







# Budgets

Des matériaux de qualité ont été sélectionnés spécialement et minutieusement pour ce projet et les prestations fournies permettent une belle réalisation.

## CUISINE

CHF 40'000.-

## SANITAIRES

CHF 23'000.-

## REVÊTEMENTS DE SOL

Parquet

CHF 120.- TTC / m<sup>2</sup>

Carrelage

CHF 100.- TTC / m<sup>2</sup>

Faïence

CHF 100.- TTC / m<sup>2</sup>

# L'envol.

## CONTACTEZ-NOUS

Hakima Akasriou  
Courtière Projets Neufs  
promotion.ge@naef.ch  
+41 22 839 39 80

Esplanade de Surville 2  
1213 Petit-Lancy

**villas-lenvol.ch**

Toutes les informations répertoriées dans cette brochure, notamment les surfaces, les plans et les images 3D, sont utilisées à des fins publicitaires. Elles sont communiquées à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle pouvant engager Naef Immobilier Genève SA.